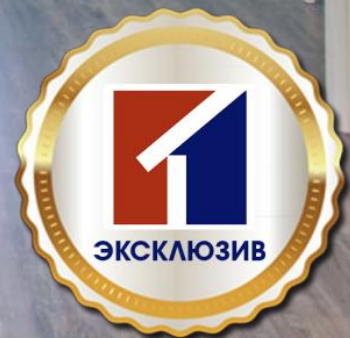


Евродвушка в п. Новознаменский

Новый ремонт! Мебель в подарок!

Общая площадь 52,7 кв.м. Этаж 6/9



Описание

Продаем евродвушку общей площадью 52,7 кв.м., расположенную на 6 этаже 8-этажного дома в п. Новознаменский, в знаменитом ЖК «Спортивный Парк» (от надежного застройщика АСК) по ул. Войсковая, д. 4/12. Квартира с очень удобной и современной планировкой европейского типа, когда кухня и гостиная объединены, предусмотрена отдельная гардеробная, а утепленный балкон можно использовать как кабинет. Квартира с новым ремонтом (стоимостью 500 тыс.руб.), частично остается мебель, техника, сантехника, а также система хранения в гардеробной комнате. Рядом с ЖК расположен мкр. Комсомольский, где сосредоточена развитая инфраструктура. Всего в 800 м от дома - детский сад.



ПРОФРИЕЛТ

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Планировка

Общая площадь квартиры – 52,7 кв.м.

Кухня-гостиная – 25,8 кв.м.

Жилая комната – 13 кв.м.

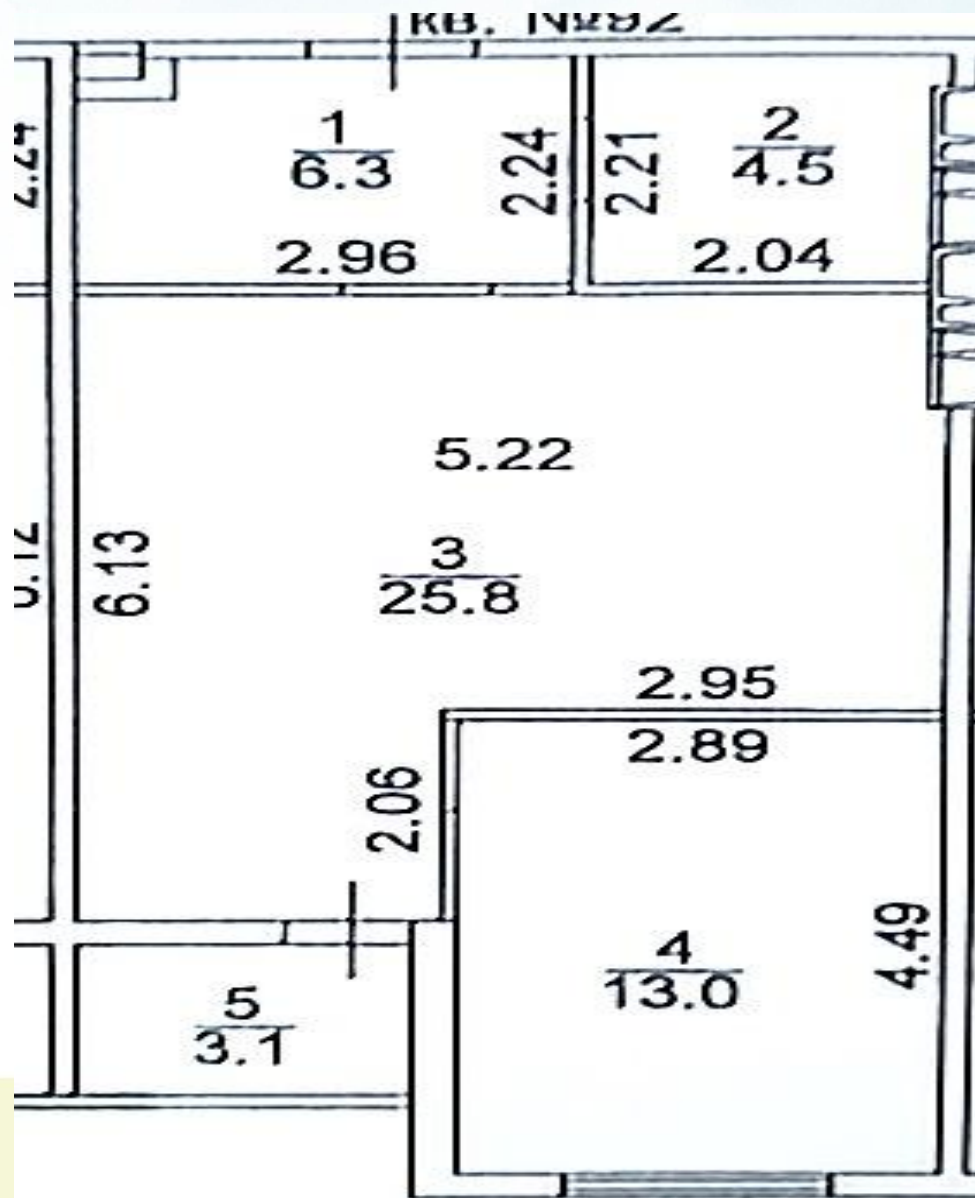
Санузел совмещенный – 4,05 кв.м.

Прихожая – 3,4 кв.м.

Гардеробная комната - 2,9 кв.м.

Балкон - 3,1 кв.м.

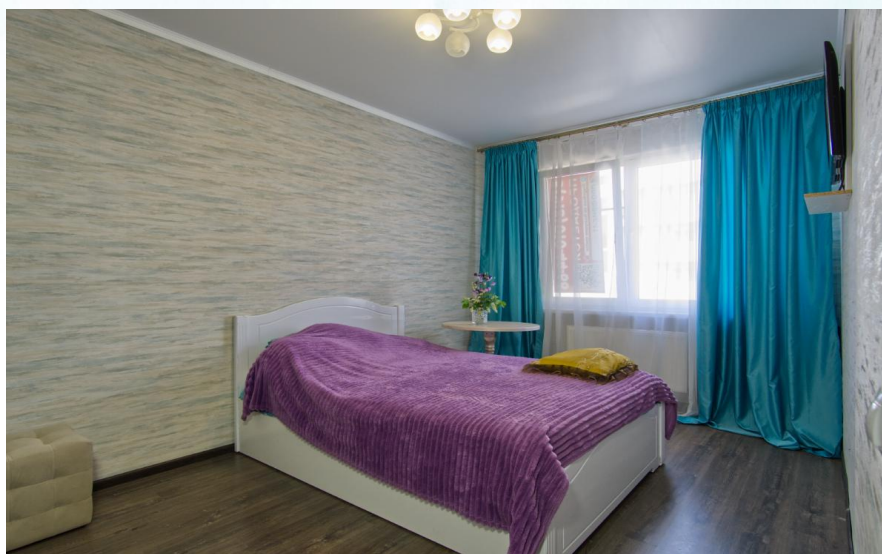
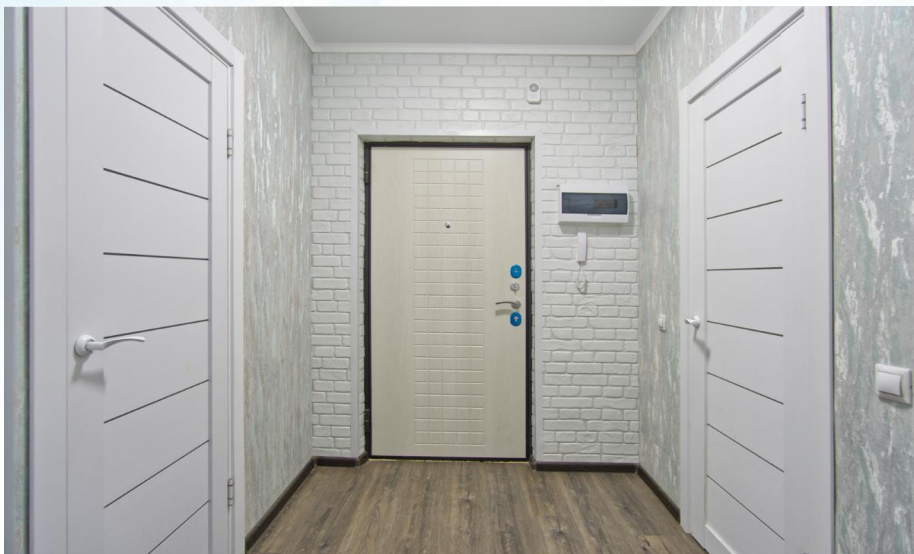
Высота потолков – 2,7 м.



Состояние

Квартира с новым ремонтом, сделанным в 2024 году, стоимость материалов и работ 500 тыс.руб. Стены оклеены качественными обоями, потолки натяжные. На полу во всей квартире, кроме ванной комнаты, уложен ламинат. В большой кухне-гостиной продумано освещение: в рабочей зоне смонтирована люстра, в гостиной - точечные светильники. Здесь остается гарнитур, техника и диван. В жилой комнате (по договоренности) может остаться кровать. Балкон с ремонтом, хорошим утеплением и звукоизоляцией. Стены санузла облицованы панелями ПВХ, на полу уложен широкоформатный керамогранит. В гардеробной остается удобная система хранения из полочек и штанг. Входная дверь качественная, с утеплением (RIGGER).





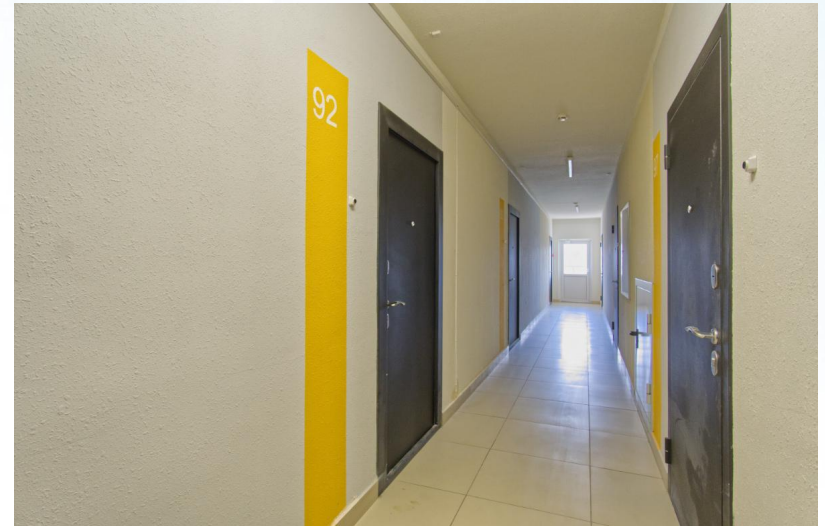
Тех.условия

Все коммуникации центральные. В ванной комнате установлены водяные счетчики, подготовлены выводы под полотенцесушитель. В комнатах современные радиаторы. Коммунальные платежи: зимой 4000 руб., летом – 3000 руб. Управляющая компания - ООО «Ю.С.К.».



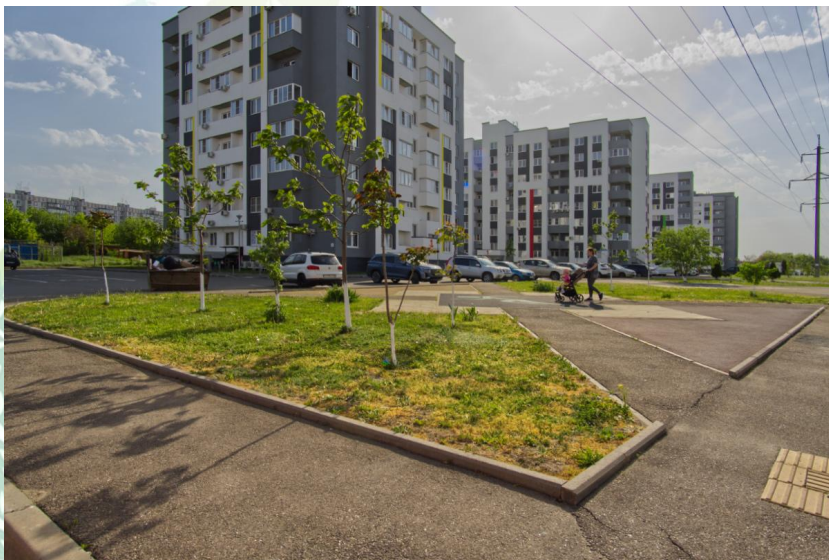
Дом

Дом возведен надежной строительной компанией АСК в 2023 г. Несомненное преимущество построек в ЖК «Спортивный Парк» - маловысотные здания в восемь этажей. Стены дома - монолит-кирпич. Внутри подъездов сделан необычный дизайн в тематике спорта, еще большой плюс - комфортные площадки и холлы. Предусмотрены лифты и система видеоконтроля.



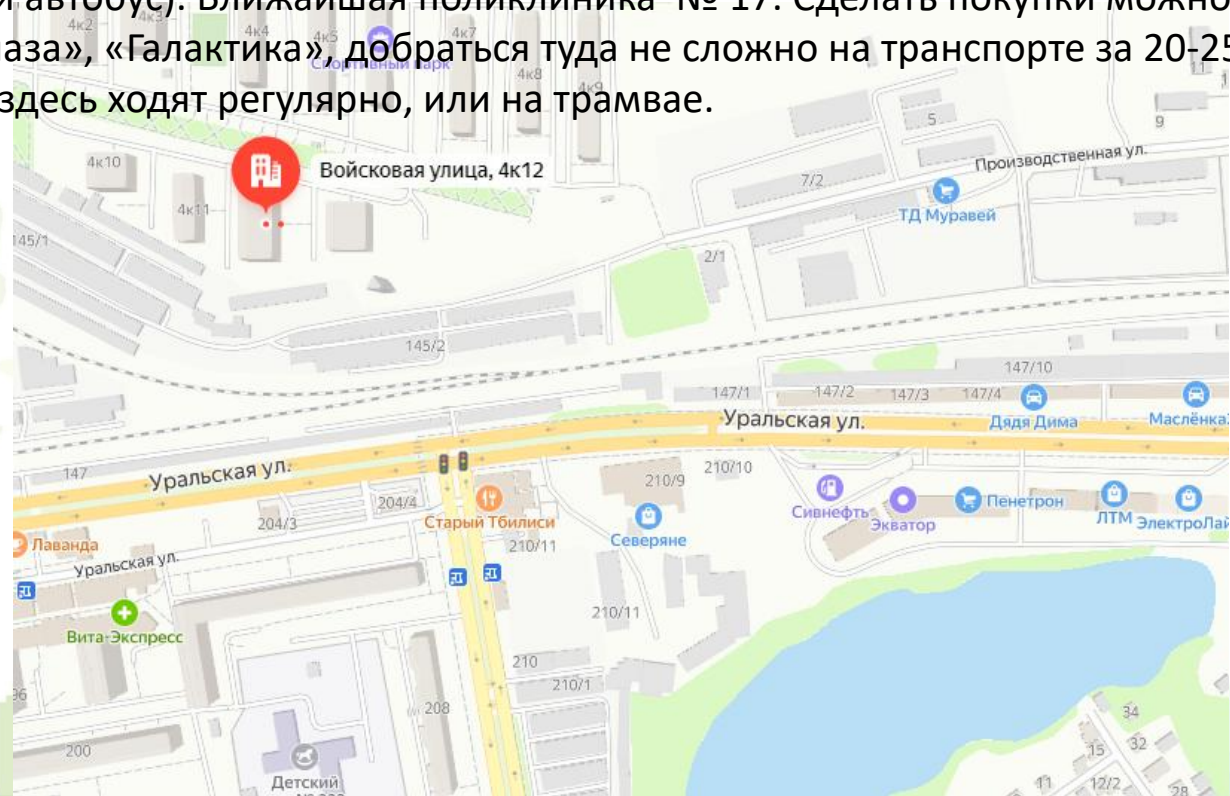
Придомовая территория

Двор с парковочными местами, асфальтированный, с хорошей системой водоотведения. На территории построены детская и спортивная площадки. Территория тихая и спокойная, при этом в 300 м расположен мкр. Комсомольский, ночью из окон видны светящиеся кварталы этого микрорайона.



Расположение

Дом находится в п. Новознаменский по ул. Войсковая, д 4/12. Буквально через ж/д пути расположен мкр. Комсомольский с очень развитой инфраструктурой. В нескольких минутах от дома расположены: круглосуточный продуктовый магазин, «Магнит», «Пятерочка», аптека, бар, овощные лавки, OZON. Детский сад на расстоянии 800 м от дома, школа – 1,5 км (детей развозит школьный автобус). Ближайшая поликлиника № 17. Сделать покупки можно в ТЦ «OZ MOLL», «Медиа Плаза», «Галактика», добраться туда не сложно на транспорте за 20-25 минут на автобусе, которые здесь ходят регулярно, или на трамвае.



ПРОФРИУТ

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 08.11.2023г.

Кадастровый номер: 23:43:0416080:4702

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость евродушки площадью 52,7 кв.м. с новым ремонтом, с новой мебелью в хорошем районе

5.150 тыс. руб.

P.S. - Новый ремонт стоимостью 500 тыс.руб.

- Мебель и техника стоимостью 90 тыс.руб.!

- Очень удобная планировка с большой кухней-гостиной отдельной гардеробной.

- Комфортный микрорайон для семейной жизни.

Удобная квартира в красивом ЖК!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-960-867-28-58

E-mail: tekuchev.profrielt@ya.ru

Текучёв Алексей Владимирович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПроФриелт

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

